

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 10.11.2014

פרוטוקול מס' 175

משתתפים : מר רן ישי, סמנכ"ל בכיר מינהל ומשאבי אנוש, יו"ר הוועדה

מר שי מילמן, ס' חשב המשרד, חבר

עו"ד הדס שוגרמן, מנהלת מחלקה בכירה (ייעוץ משפטי), חברה

עו"ד עידן מונצ'יק, עוזר היועמ"ש

מר עמי דוידוביץ, ר' ענף תקשורת, נציג יח' מקצועית

גב' דנה חימי, מרכזת הוועדה

הארכת התקשרות עם חברת מיקוד לשנת 2015

שם הספק ומספרו: מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ (511011595)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2015-30.6.2015

שווי ההתקשרות: 2,828,183.1 ₪ בתוספת מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד ערך מכרז פומבי מס' 17/09 לאספקת שירותי ניקיון ושירותים נוספים במבנים ובחצרות השייכים למשרד ראש הממשלה. ועדת המכרזים בחרה ב-2 זוכים (חברת צוות 3 ניקיון וחברת מיקוד) ופיצלה את ההתקשרות ביניהם בהתאם לשיקולים כלכליים ותפעוליים וזאת על מנת להבטיח את מירב היתרונות למשרד.

במסגרת הזכייה במכרז נחתמו עם שתי החברות הסכמי התקשרות בתוקף עד ליום 31.12.2010 ונשמרה למשרד זכות הברירה להארכת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת. במסגרת הסכם ההתקשרות, נשמרה גם האופציה להרחבת ההתקשרות (סעיף 6.2 בהסכם), כך שהמשרד יהא רשאי להגדיל את היקף ההתקשרות עד 50%, בהתבסס על מחירי היחידות שבכתב הכמויות.

יודגש, כי חברת צוות 3 הפרה את ההתקשרות עם המשרד הפרה מתמשכת, וזאת על אף שהמשרד הלין על כך מספר רב של פעמים וביום 1.1.12 הודיעה חברת צוות 3 למר סיידוף על כוונתה להפסיק את מתן השירותים למשרד החל מיום 15.2.2012. יצוין כי חברת צוות 3 נקנסה ע"י המשרד עקב אי עמידתה בחובותיה בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, וככל הנראה הדבר היווה גורם מכריע בבקשתה להפסיק ליתן את שירותי הניקיון במשרד.

במהלך תקופת ההתקשרות הוארכה והורחבה ההתקשרות עם חברת מיקוד מספר פעמים ולאחרונה ביום 22.6.2014 לתקופה שמיום 1.7.2014 ועד ליום 30.12.2014, וזאת באישור ועדת הפטור שניתן ביום 2.7.2014.

מצוין, כי בעבר כבר קלט המשרד 3 עובדות מזונן כעובדות מדינה ובמהלך שנת 2014 קלט המשרד עובדת מזונן נוספת במשרד הראשי כעובדת מדינה. לפיכך, בהארכה הנוכחית ובמכרז הניקיון החדש העתיד להתפרסם לא יכללו שירותים אלו.

במהלך השנה האחרונה פעל המשרד לפרסום מכרז חדש. העיכוב בהכנתו נבע מסיבות רבות שעיקרן: היקפו, הוספת אתרים חדשים וגריעה של אתרים שאינם שייכים עוד למשרד, הטמעת עדכונים של הוראות התכ"מ הנובעות מההסכם הקיבוצי ומשינוי בתקנות חובת המכרזים המשפיעים על חלקים מהותיים במכרז וכן ממחסור בכוח אדם.

המכרז החדש התפרסם ביום 23.6.2014. התקיים הליך של קבלת שאלות הבהרה ומתן תשובות לספקים וכן בוצעה פתיחת התיבה ביום 1.9.2014.

עם פתיחת התיבה וקבלת הצעות הספקים התעוררו סוגיות עובדתיות ומשפטיות הטעונות התייחסות. המדובר הן בסוגיות הנוגעות לשאלת עמידת המציעים בתנאי הסף, והן בטענה משפטית עקרונית שהועלתה על ידי אחד הספקים בד בבד עם הגשת ההצעה.

לאור האמור, יידרש הליך של פניה לספקים בבקשה לקבלת הבהרות וכן תידרש עבודה משפטית לבחינת הסוגיות כאמור. יצוין כי צפוי להבחר זוכה תוך פרק זמן של חצי שנה (מקסימום).

עוד מצוין, כי במסגרת ההתקשרות יידרש הזוכה ועובדיו לעבור הליכי סיווג ביטחוני אשר אורכים מספר חודשים.

בשיחה טלפונית מסר מר רועי לייזר, ר' מטה ביטחון כי לאור היתכנות ביצוע הליך סיווג ביטחוני למספר רב של עובדים, הליך הסיווג הביטחוני יערך כארבעה חודשים.

לאור כל האמור לעיל, ומאחר ולא ניתן להותיר את המשרד ללא שירותי ניקיון, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם **חברת מיקוד** בהיקף כספי של 2,828,183.1 ₪ בתוספת מע"מ לתקופה שמיום 1.1.2015 ועד ליום 30.6.2015 או עד לבחירת זוכה במכרז המוקדם מבניהם, כמפורט להלן:

א. **לאשר את הארכת ההתקשרות עם חברת מיקוד** לטובת שירותי ניקיון באתרים המפורטים להלן לפי חלק 1 לכתב הכמויות, לתקופה של חצי שנה החל מיום 1.1.2015 ועד ליום 30.6.2015, בהתאם לחלוקת האתרים המקורית בין החברות, שנעשתה בהתקשרות הראשונה:

- מעונו הרשמי של ראש הממשלה ברח' בלפור 3 ירושלים - בהיקף של 51,061 ₪ בתוספת מע"מ.
- מעונו הפרטי של ראש הממשלה בקיסריה, לרבות דירת המאבטחים - בהיקף של ~~26,160~~ ^{30,900} ₪ בתוספת מע"מ.
- מחסני גנזך המדינה, בנין רוטופלס בתלפיות - בהיקף של 92,934 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרדי לע"מ - בהיקף של 45,078 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרד בקפלן 17 בת"א - בהיקף של 36,691.63 ₪ בתוספת מע"מ.

- לשכת רה"מ בקריה בת"א - בהיקף של 66,582 ₪ בתוספת מע"מ.
- שירותי ניקיון באזורים מיוחדים (בהתאם לחלק 2 לכתב הכמויות- שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים, בהתאם לסעיף 2.11) בהיקף של 5,454 X שעות
- 46.65 ₪ לשעה- בהיקף של 254,454.54 ₪ בתוספת מע"מ.

סה"כ התקשרות לפי סעיף (א) עם חברת מיקוד לפי החלוקה המקורית בין החברות - 600,615.17 ₪, בתוספת מע"מ לחצי שנה.

ב. בנוסף, מתבקשת הוועדה לאשר הארכה של כל אותן הרחבות להתקשרות שאושרו כבר במהלך שנת 2010 (שנת ההתקשרות הראשונה), שנת 2011 (שנת ההתקשרות השנייה - האופציה הראשונה), שנת 2012 (שנת ההתקשרות השלישית- האופציה השנייה) ושנת 2013 (שנת ההתקשרות הרביעית - האופציה השלישית), שנת 2014 (שנת ההתקשרות החמישית-האופציה הרביעית) ושנבעו מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, כמפורט להלן, בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד בפרק 2 לכתב הכמויות (שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים) במכרז, כדלקמן:

- משרדי ועדת טירקל (אכסניית רבין) - בהיקף של 17,952 ₪, בתוספת מע"מ [4 שעות ביום X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים] (הנימוק להחלטה כי חברת מיקוד היא שתיתן את השירותים באתר זה מפורט בפרוטוקול הוועדה מיום 22.8.2010).

- הרשות לקידום מעמד האישה (רח' קרן היסוד 25 בירושלים) בהיקף של 17,952 ₪ בתוספת מע"מ [4 שעות ביום X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים];

- הרחבת ההתקשרות ברח' חיים לבנון ת"א (מכון הנפט) (משרדי המטה הקיברנטי) - בהיקף של 22,440 ₪ בתוספת מע"מ [5 שעות יומיות X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים] (במקור, למשרד זה הוקצו 3 שעות עבודה ביום, הואיל ובעת פרסום המכרז, לא מוקמו שם עדיין היחידות החדשות של הממונה על המאגר הביומטרי והמטה הקיברנטי).

- הרחבת ההתקשרות במשרד הראשי (רח' קפלן 3 ירושלים) עבור הרחבת שעות עובד תחזוקה ב- 60 שעות חודשיות, בהיקף של 16,473.81 ₪ בתוספת מע"מ [60 שעות בחודש X 45.76 ₪ לשעה X 6 חודשים].

יצוין כי סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים פועל לתקנון משרת עובד תחזוקה.

- משרדי הממונה על המאגר הביומטרי בבניין בית אמות משפט ברחוב שאול המלך בת"א- בהיקף של 13,464 ₪ בתוספת מע"מ (66 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).

- לשכת העיתונות הממשלתית בגן הטכנולוגי בירושלים- בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).

- מחלקת אינטרנט+ תקשוב+ לשכה בגן הטכנולוגי בירושלים- בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).

- מעון רה"מ הרשמי ברח' בלפור בירושלים- בהיקף של 22,440 ₪ בתוספת מע"מ (עובד ניקיון ומשק בית- 5 שעות ביום X 22 ימים בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים). בהתאם לחו"ד של היחידה המקצועית, הרחבה זו נדרשה על ידי היח' המקצועית לאור העובדה שחל גידול בעבודות ובאירועים בבית רה"מ הרשמי, ולכן הוועדה מיום 31.12.2013 (פרוטוקול מס' 245) אישרה עובד ניקיון ומשק בית נוסף בחצי משרה.

סה"כ עלות הארכת הרחבות התקשרות שאושרו כבר בשנים 2010, 2011, 2012, 2013 ו- 2014 עם חברת מיקוד לפי סעיף (ב) - 182,529.81 ₪ בתוספת מע"מ.

ג. בהתאם לבקשת אגף הבנאים, נדרש להאריך את ההתקשרות עם חברת מיקוד ביחס לאתרים שהועברו מחברת צוות 3 בשנת 2012 וזאת לתקופה שמיום 1.1.2015 ועד ליום 30.6.2015, כמפורט להלן:

- המשרד הראשי (קפלן 3 ירושלים) - בהיקף של 1,348,290 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- דירת המאבטחים ברח' בלפור 9 - בהיקף של 30,648 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- משרדי המחלקה לפניית הציבור - בהיקף של 20,256 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- משרדי המל"ל בבנין האנרגיה בירושלים בהיקף של 55,420.20 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים). משרדים ברח' חיים לבנון ת"א (משרדי המטה הקיברנטי) בהיקף של 28,704 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים)
- דירת מאבטחים בקיסריה- כלול בעלות הניקיון במעונו הפרטי של ראש הממשלה בקיסריה, כמפורט לעיל בסעיף א' לפרוטוקול זה.

סה"כ עלות ביצוע השירותים שהועברו מחברת צוות 3 ניקיון לחברת מיקוד לפי סעיף (ג) – 1,513,229.80 ₪, בתוספת מע"מ.

- יצויין כי הבקשה הנוכחית להארכת ההתקשרות הינה בקשה ראשונה להארכת הסכם ההתקשרות, מעבר למימוש תקופות האופציה, אשר אושרו מלכתחילה על ידי וועדת המכרזים, והיא כוללת את האתרים אשר נכללו בהסכם ההתקשרות המקורי וכן הרחבות שנעשו במשך השנים, הכל כמפורט לעיל בסעיפים א-ג.

ד. בנוסף לניקיון האתרים שבאחריות חברת מיקוד, ולהרחבות שנדרשו הארכתן בסעיף ב' לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר **הרחבות חדשות** הנובעות בחלקן מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, ואשר לא נתבקש אישור בעבורן ביחס לשנת 2010, 2011, 2012, או 2013 וזאת בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד בפרק 2 לכתב הכמויות (שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים) במכרז כדלקמן:

- לשכת העיתונות הממשלתית בגן הטכנולוגי בירושלים (תוספת משרדים חדשים בקומה 12) – בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
- משרדי ירושלים והתפוצות בגן הטכנולוגי בירושלים – בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).

סה"כ עלות הרחבות חדשות עם חברת מיקוד לפי סעיף (ה) – 71,808 ₪ בתוספת מע"מ.

יודגש כי בהתאם לבקשתה של היחידה המקצועית, זמני העבודה של העובדים שצוינו במסמכי המכרז, ישתנו עפ"י צורך ושק"ד של המשרד תוך שמירה על מכסת השעות הקבועה והמאושרת.

ה. לאור החלטת הממשלה מיום 4.12.12 ובהתאם להוראת התכ"ס המעודכנת 7.11.13, על המשרד לדאוג כי חברת מיקוד תיישם את ההסכם הקיבוצי באופן בו תנאי העסקת העובדים

יעודכנו בהתאם לתנאי ההסכם הקיבוצי. יישום ההסכם הקיבוצי לתקופה של חצי שנה טומן בחובו עלות נוספת של כ - 460 אלש"ח בתוספת מע"מ.

סך כל עלויות ההתקשרות עם חברת מיקוד לפי סעיף (א)-(ו) – 2,828,183.1 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר הארכת והרחבת ההתקשרות עם חברת מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ההתקשרות הנה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, ובכפוף לאישור ועדת הפטור בחשכ"ל.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ (511011595)

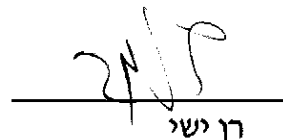
תקופת ההתקשרות: 1.1.2015 - 30.6.2015.

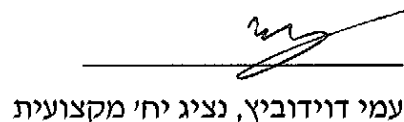
שווי ההתקשרות: 2,828,183.1 ₪ בתוספת מע"מ.

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


הדס שוגרמן


שי מילמן


רון ישי


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית